

Gäller fr.o.m. 2020

# Gränsdragningslista

ANSVARSFÖRDELNING MELLAN HYRESGÄST OCH HYRESVÄRD  
FÖR KOMMUNALA VERKSAMHETSLOKALER

Grindar Textil Belysning SÄKERHET Rampe  
VÄRME MARK ovk  
SKYLTAR Cykelställ vvs Hiss  
Hörselslingor Larm Inredning Brevlådor KÖK  
SKADEGÖRELSE



Gavlegårdarna



# INNEHÅLLSFÖRTECKNING

## GRÄNSDRAGNINGSLISTA & ANSVARFÖRDELNING

Definitioner	4
--------------	---

### HUS

Allmänt	6
Avfallshantering	7
Belysning	8
Datanätverk	8
El	9
Försörjning	9
Gas	9
Golvytor	10
Hissar	10
Hygienrum	10
Inredning allmänt	12
Inredning förvaringsenheter	13
Inredning tavelenheter m.m.	14
Inredning textil	14
Inredning övrigt	15
Kompletteringar	15
Kyla/komfortkyla	16
Ljud- och bildanläggningar	16
Luftbehandling	17
Manöver- och övervakningsläggningar	17
Ombyggnation	18
Signalanläggningar	18
Skyddsrum inklusive utrustning	18
Storkök och kök m.m.	18

Styrning och övervakning	20
Städcentraler	20
Takytor	21
Telefonanläggningar	21
Tidgivnings- och tidkontrollanläggningar	22
Tryckluft	22
Tvätttrum	23
Varutransportörer	23
Va och vvs	24
Väggytor	25
Värme	25
Åskskyddanläggningar	26
Öppningar	26

## MARK

Anläggningar	28
Byggda delar	28
Kompletteringar	29

## SÄKERHET

Brandlarmsanläggningar	31
Försörjning/drift/kommunikation	32
Inbrottsskydd	33
Passersystem/nycklar	33
Skadeförebyggande åtgärder	34
Skadegörelse och åverkan	34
Övriga larm	35

## REGISTER

A - L	36
M - Ö	38

## DEFINITIONER

### GRÄNSDRAGNING OCH ANSVAR

Gränsdragninglistan klargör ansvarsfördelningen, såväl teknisk som ekonomisk, av drift, skötsel, reparation och underhåll. Gränsdragningen gäller bland annat befintliga byggnadsdelar, inredning och utrustning i kommunala verksamhetslokaler och särskilda boenden ägda och förvaltade av Gavlefastigheter samt Gavlegårdarna.

Gränsdragninglistan omfattar ej:

- Investeringar
- Inhyrda lokaler
- Kommersiella lokaler

Ansvarsfördelningen mellan hyresvärd och hyresgäst är avsedd att användas internt vid tolkningsfrågor. Dokumentet saknar juridisk rättsverkan och kan inte tillämpas vid extern in- eller uthyrning. I de fall där villkoren i hyresavtalet skiljer sig från denna gränsdragninglista gäller villkoren i hyresavtalet i första hand.

Hyran på respektive hyresobjekt är beräknad utifrån gränsdragningen i det här dokumentet. En översyn av gränsdragningen görs var tredje år i samband med omräkning av hyrorna. Principen är att den som beställer arbetet eller materialet betalar för det.

**HV = Hyresvärd**

**HG = Hyresgäst**

## **HYRESVÄRD**

Generellt gäller att alla arbetsuppgifter av teknisk karaktär avseende byggnader, dess installationer och fast inredning åvilar hyresvärden. Exempel: yttre skötsel, drifttillsyn, kontroll, justeringar, reparationer och underhåll.

## **HYRESGÄST**

Alla förekommande arbetsuppgifter som kan relateras till verksamheten i respektive lokal åvilar hyresgästen.

## **GILTIGHETSTID**

1 januari 2020 - tillsvidare

## **FRÅGOR**

Vid frågor eller tolkningssvårigheter kontakta:

### **GAVLEFASTIGHETER**

Telefon: 026-17 82 60

E-post: [info@gavlefastigheter.se](mailto:info@gavlefastigheter.se)

### **FELANMÄLAN**

I första hand görs felanmälan via Gavlefastigheters hemsida, [www.gavlefastigheter.se](http://www.gavlefastigheter.se)  
Ring telefonnummer 026-17 82 60 endast vid akuta fel.

### **Efter arbetstid:**

Ring telefonnummer 026-17 82 60  
Vardagar mellan 16.00–07.00 samt helgdagar.  
Följ hänvisningsbesked.

### **GAVLEGÅRDARNA**

Telefon: 026-17 27 00

E-post: [info@gavlegardarna.se](mailto:info@gavlegardarna.se)

### **FELANMÄLAN**

I första hand görs felanmälan via Gavlegårdarnas hemsida, [www.gavlegardarna.se](http://www.gavlegardarna.se)  
Ring telefonnummer 026-17 27 03.

### **Efter arbetstid:**

Ring telefonnummer 020-37 00 37  
Vardagar mellan 16.00–08.00 samt helgdagar.  
Följ hänvisningsbesked.

Fördelning av ansvar och kostnad avseende drift och underhåll.

**HV** = Hyresvärd

**HG** = Hyresgäst/verksamheten

## HUS - ALLMÄNT

AKTIVITET	ANSVAR
Anslagstavla / whiteboard	<b>HG</b>
Blombord, blomlåda, stationär exkl. växter	<b>HV</b>
Blombord, blomkruka, lös	<b>HG</b>
Fasadskylt (tillstånd från fastighetsägare samt bygglov krävs)	<b>HG</b>
Hänvisningsskylt, entré-, hiss- (kontorshus med flera hyresgäster)	<b>HV</b>
<b>Undantag Välfärds boenden</b>	<b>HG</b>
Hänvisningsskylt inom den förhyrda lokalen	<b>HG</b>
Kartongpress	<b>HG</b>
Korridorsskylt, uppgångstablå, inkl skylthållare	<b>HG</b>
Konvektorskärm och elementskydd, stationär	<b>HV</b>
Köräcke	<b>HV</b>
Klädskåp - elevskåp och personalskåp	<b>HG</b>
Kapphylla, fast	<b>HV</b>
Kapphylla, lös	<b>HG</b>
Kapprumsinredning fast	<b>HG</b>
<b>Undantag allmänna kontorsutrymmen</b>	<b>HV</b>
Klädkrok (väggfast) i gemensamma utrymmen	<b>HV</b>

Receptionsdisk, fast	<b>HV</b>
Rumskylt och apparatskylt för fastighetens drift inkl skylthållare	<b>HV</b>
Rumskylt för brukarens verksamhet (skylthållare, personnamn)	<b>HG</b>
Skylt till utrustning	<b>HG</b>
Stege, stationär, invändig	<b>HV</b>
Skötsel av blommor och blomlåda, invändigt	<b>HG</b>
Skrappgaller	<b>HV</b>
Spegel, fast monterade (kapprum, WC)	<b>HV</b>
Sittbänk, lös	<b>HG</b>
Torkmatta, infälld	<b>HV</b>
Värdeskåp	<b>HG</b>

## HUS - AVFALLSHANTERING

AKTIVITET	ANSVAR
Tillhandahållande av abonnemang och utrymme (i mån av plats i befintligt soputrymme)	<b>HV</b>
<b>Undantag Vålfärds boenden och verksamhetslokaler</b>	<b>HG</b>
Tillhandahållande av abonnemang och utrymme för källsortering inom den förhyrda lokalen (inkl. pappersinsamling och sekretess-papper)	<b>HG</b>
Rengöring soprum	<b>HG</b>
Rengöring sopkärl (kan beställas via Gästrike Återvinnare)	<b>HG</b>
Källsortering i verksamhetslokal (kärl)	<b>HG</b>
Sekretesskärl (kärl + abonnemang)	<b>HG</b>

## HUS - BELYSNING

AKTIVITET	ANSVAR
Belysningsanläggning, mark	<b>HV</b>
Belysningsarmatur för scen o d central	<b>HV</b>
Byte av glödlampa, lysrör och glimtändare (inomhus, under 4 m)	<b>HG</b>
<b>Undantag kontor, kulturfastigheter och förskolor</b>	<b>HV</b>
Byte av glödlampa, lysrör och glimtändare (inomhus, över 4 m)	<b>HV</b>
Byte av glödlampa, lysrör och glimtändare (utomhus),	<b>HV</b>
<b>Undantag belysningsmaster</b>	<b>HG</b>
Belysning, elljusspår	<b>HG</b>
Belysningsarmatur för allmänbelysning, belysningsarmatur för skrivtavla, anslagstavla, hänvisningsskylt o dyl	<b>HV</b>
Belysningsarmatur för platsbelysning, stationär i kök, hygienrum, tvättrum	<b>HV</b>
Belysningsarmatur för platsbelysning såsom arbetslampa, bordslampa, golvlampa, sänglampa, armatur för belysning av inredning t ex bokhyllbelysning och växter.	<b>HG</b>
Fasadbelysning	<b>HV</b>
Kontroll och släckning av belysning	<b>HG</b>
Uv-ljus	<b>HG</b>

## HUS - DATANÄTVERK

AKTIVITET	ANSVAR
Anslutning till stadsnätet (Gavlenet) (förbindelsepunkt)	<b>HV</b>
Aktiv utrustning i fastigheten, t ex accesspunkt, HG beställer av IT-avdelning.	<b>HG</b>
Befintligt nätverk inkl. uttag inne i fastigheten	<b>HV</b>



Nya uttag inklusive IP-telefoni (via IT-avdelning). Vid felaktigt utförda åtgärder av hyresgäst äger hyresvärden rätt att fakturera hyresgästen de kostnader som uppstår vid återställandet. Beställs av GFAB, HG betalar.	<b>HG</b>
--	-----------

## HUS - EL

AKTIVITET	ANSVAR
Elinstallation i labinredning	<b>HV</b>
Eluttag	<b>HV</b>
Eluttag för bilvärmare	<b>HV</b>
Kanalisation för samtliga elanläggningar	<b>HV</b>
Komplettering av kanalisation för verksamhetsmaskiner framdragen till väggfast brytare	<b>HG</b>
Kopplingstavla o d ingående i labinredning	<b>HG</b>
Ledningar och väggapparater för ändrad och tillkommande utrustning under förvaltningskedet, data	<b>HG</b>

## HUS - FÖRSÖRJNING

AKTIVITET	ANSVAR
Reservanordning för el- och värmeförsörjning	<b>HG</b>

## HUS - GAS

AKTIVITET	ANSVAR
Gasapparat och gasbehållare, ej central försörjning	<b>HG</b>
Gasolanläggning. Vid felaktigt utförda åtgärder av hyresgäst äger hyresvärden rätt att fakturera hyresgästen de kostnader som uppstår vid återställandet. Beställs av GFAB, HG betalar.	<b>HG</b>
Gasolförvaring	<b>HG</b>

Gasvarnare	<b>HG</b>
Undantag kontor	<b>HV</b>

## HUS - GOLVYTOR

AKTIVITET	ANSVAR
Golvbehandling	<b>HG</b>
Undantag kontor	<b>HV</b>
Golvtrall	<b>HV</b>
Textilmatta, heltäckande, tillhörande golvkonstruktion (fast)	<b>HV</b>
Textilmatta, heltäckande på färdig golvbeläggning (lösa)	<b>HG</b>
Ytskikt, golv, t ex linoleumgolv, plastmatta och sportgolv	<b>HV</b>

## HUS - HISSAR

AKTIVITET	ANSVAR
Billyft	<b>HG</b>
Handikapplyftbord, personlyft	<b>HG</b>
Person- och varuhiss	<b>HV</b>
Rulltrappa	<b>HV</b>
Trapphiss	<b>HV</b>

## HUS - HYGIENRUM

AKTIVITET	ANSVAR
Armstöd	<b>HV</b>
Badkar	<b>HV</b>
Badrumsskåp	<b>HV</b>
Bastuaggregat inkl. lavar och skydd	<b>HV</b>

Behållare för handduk och mugg	<b>HV</b>
Desinfektionslösningsautomat	<b>HG</b>
Duschdraperi	<b>HG</b>
Fästbeslag till duschdraperi	<b>HV</b>
Golvtrall	<b>HV</b>
Handdukshållare	<b>HV</b>
Handdukshängare	<b>HV</b>
Handtork, fast	<b>HV</b>
Hylla	<b>HV</b>
Hårtork, fast	<b>HV</b>
Klädkrok	<b>HV</b>
Lakansträckare	<b>HV</b>
<b>Undantag Välfärds boenden:</b>	
Utbyte	<b>HV</b>
Reparation	<b>HG</b>
Liggbänk, vilbänk, sittbänk	<b>HG</b>
Mangel	<b>HV</b>
Papperskorg, fast	<b>HV</b>
Sanitetpåshållare	<b>HV</b>
Skåp, stationär	<b>HV</b>
Skärmvägg	<b>HV</b>
Skötbord inkl. el och vatten	<b>HV</b>
<b>Undantag skolor &amp; förskolor</b>	
Spegel	<b>HV</b>

Strykbord	<b>HV</b>
<b>Undantag Vårhållningsboenden:</b>	
Utbyte	<b>HV</b>
Reparation	<b>HG</b>
Stödhandtag	<b>HV</b>
Toalettppappershållare	<b>HV</b>
Toalettstol	<b>HV</b>
Torkskåp, torkställ	<b>HV</b>
Tvåldisautomat	<b>HV</b>
Tvättmaskin, tvättställ	<b>HV</b>
Urinoar	<b>HV</b>
WC-ring	<b>HV</b>
<b>Undantag skönhetsfel</b>	<b>HG</b>
Värmeisling för handdukskork	<b>HV</b>

## HUS - INREDNING ALLMÄNT

AKTIVITET	ANSVAR
Brytskydd och maskinskydd (träslöjd)	<b>HG</b>
Fotolabinredning och utrustning	<b>HG</b>
Keramikkugn	<b>HG</b>
Konstnärlig utsmyckning	<b>HV</b>
<b>Undantag utsmyckning ägd av hyresgäst</b>	<b>HG</b>
Mobil sarg ( innebandy)	<b>HG</b>
Pelarbormaskin	<b>HG</b>

Rehabinredning	<b>HG</b>
Reparation av möbel och övrig lös inventarie	<b>HG</b>
Reparation och målning av skol- och slöjdbänk	<b>HG</b>
Reparation och utbyte av gymnastikredskap, fast och lös	<b>HG</b>
Stationär sarg (hockey)	<b>HG</b>
Torkskåp, värmeskåp, termostatskåp, värmeugnar i laboratorier och dyl.	<b>HG</b>
Övrig stationär idrottsutrustning (skateramp, vattenrutsch, trampolin)	<b>HG</b>
Övrig lös idrottsutrustning (höjdhoppsmatta, innebandymål)	<b>HG</b>

## HUS - INREDNING FÖRVARINGSENHETER

AKTIVITET	ANSVAR
Bord och bänk, lös	<b>HG</b>
Garderob, fast	<b>HV</b>
Garderob, lös	<b>HG</b>
Giftskåp	<b>HG</b>
Hurts	<b>HG</b>
Hyvelbänk	<b>HG</b>
Hylla, arkivhylla, hyllställ	<b>HG</b>
Kartställ	<b>HG</b>
Klädkrok i kommunikations- och serviceutrymme, hygienutrymme	<b>HV</b>
Klädkrok , övrigt	<b>HG</b>
Medicinskåp	<b>HG</b>

Monterskåp	<b>HG</b>
Nyckelskåp för brukarens verksamhet	<b>HG</b>
Nyckelskåp för fastighetens drift	<b>HV</b>
Verktygsskåp, verktygstavla för brukarens verksamhet	<b>HG</b>
Värdeskåp, dokumentskåp, kassaskåp, privatfackskåp	<b>HG</b>

## HUS - INREDNING TAVELNHETER M.M.

AKTIVITET	ANSVAR
Anslagstavla, stationär	<b>HG</b>
Blädderblockställ	<b>HG</b>
Projektionsduk, stationär	<b>HG</b>
Projektor, tv, video etc	<b>HG</b>
Skrivtavla/whiteboard	<b>HG</b>
Spegel i kommunikationsutrymme och hygienutrymme	<b>HV</b>
Spegel, övrigt	<b>HG</b>
Skylt och tillhörande utrustning	<b>HG</b>
Väggskena	<b>HG</b>
Väggskena som enbart är montageunderlag för VVS och EI	<b>HV</b>

## HUS - INREDNING TEXTIL

AKTIVITET	ANSVAR
Inredning av textil såsom lösa eller heltäckande matta på färdig golvbeläggning, gardin och draperi med skena, fästkrok o dyl	<b>HG</b>
Ridå inkl manöveranordning	<b>HV</b>

Torkmatta, stationär	<b>HV</b>
Torkmatta, övrig	<b>HG</b>

## HUS - INREDNING ÖVRIGT

AKTIVITET	ANSVAR
Elementskydd (befintliga)	<b>HV</b>
Skena och upphängningslister för undervisningsmaterial	<b>HG</b>
Spaljé och skärm, invändig	<b>HG</b>
Trädgårdsparasoll	<b>HG</b>

## HUS - KOMPLETTERINGAR

AKTIVITET	ANSVAR
Ansvar för erforderlig snöskottning av tak	<b>HV</b>
Balkonglåda	<b>HG</b>
Bassäng, inomhus	<b>HV</b>
Brandstege, utvändig	<b>HV</b>
Fasadskylt, fastighetens	<b>HV</b>
Fasadskylt, nyttjarens	<b>HG</b>
Fönsterputsbrygga	<b>HV</b>
Lastkaj	<b>HV</b>
Ramp, utvändig	<b>HV</b>
Ränna, stationär	<b>HV</b>
Skorsten	<b>HV</b>
Snöräcke	<b>HV</b>

Stege, stationär, utvändig	<b>HV</b>
Stuprör	<b>HV</b>
Takbrygga	<b>HV</b>
Takfotsräcke	<b>HV</b>
Takränna	<b>HV</b>

## HUS - KYLA/KOMFORTKYLA

AKTIVITET	ANSVAR
Kyla i luftbehandlingsanläggning, central försörjning	<b>HV</b>
Kylanläggning (isbanor)	<b>HV</b>
Tillsyn av kylinstallation	<b>HV</b>

## HUS - LJUD- OCH BILDANLÄGGNINGAR

AKTIVITET	ANSVAR
AV-utrustning	<b>HG</b>
Centralanläggning för radio och TV, (ej på arenor)	<b>HV</b>
Högtalaranläggning, stationär	<b>HV</b>
<b>Undantag kultur &amp; fritidslokaler</b>	<b>HG</b>
Hörselslinga, stationär	<b>HV</b>
Hörselslinganläggningar, lös	<b>HG</b>
Kabel-TV	<b>HG</b>
<b>Undantag Vårhålls boenden</b>	<b>HV</b>
Kommunikationsanläggning inkl antenner	<b>HG</b>
Radiomast	<b>HG</b>
Radiomottagare	<b>HG</b>



## HUS - LUFTBEHANDLING

AKTIVITET	ANSVAR
Ansvar för rätt temperatur och luftkvalitet i resp. lokal	<b>HV</b>
Anläggning för till- och frånluft inkl filter, värme-, kylanläggning	<b>HV</b>
Arbetskåp, ventilerade, gasol	<b>HV</b>
Dragskåp, draghuv i lab	<b>HV</b>
Fläkt, ej stationär	<b>HG</b>
Imkåpa	<b>HV</b>
Luftbehandlingsanläggning central försörjning	<b>HV</b>
Luftrenare, ej stationär	<b>HG</b>
Skorsten, luftbehandling	<b>HV</b>
Skyddsrumssaggregat, -don	<b>HV</b>
Städning av synliga ventilationsdon (galler)	<b>HG</b>
Tillsyn av ventilationsinstallation	<b>HV</b>
Utsug/spånsug vid utrustning	<b>HG</b>
Värmeåtervinningsanläggning	<b>HV</b>

## HUS - MANÖVER- OCH ÖVERVAKNINGSLÄGGNINGAR

AKTIVITET	ANSVAR
Ellåsanläggning	<b>HV</b>
Grind- och portmanöveranläggning	<b>HV</b>
Manöverbord, -pulpet, -panel för fastighetens skötsel och drift	<b>HV</b>
Manöverbord, -pulpet, -panel för utrustning utgörande del av inredning	<b>HG</b>
Mörklägningsanläggning, automatik till denna	<b>HG</b>

## HUS - OMBYGGNING

AKTIVITET	ANSVAR
Evakueringslokal	<b>HV</b>
<b>Undantag Valfärds boenden</b>	<b>HG</b>
Extrakostnader för transport, mat, engångsartiklar	<b>HG</b>

## HUS - SIGNALANLÄGGNINGAR

AKTIVITET	ANSVAR
Personsökaranläggning	<b>HG</b>
Upptaget-vänta- signalanläggning	<b>HG</b>

## HUS - SKYDDSRUM INKLUSIVE UTRUSTNING

AKTIVITET	ANSVAR
Distansskylt	<b>HV</b>
Utrustning tillhörig skyddsrum	<b>HV</b>

## HUS - STORKÖK OCH KÖK M.M.

AKTIVITET	ANSVAR
Arbetsbänk	<b>HV</b>
Automat för dryck, mat, etc.	<b>HG</b>
Bardisk etc, tillbehör till dessa såsom kantin, dispenser, korgvagn etc.	<b>HG</b>
<b>Undantag Valfärds boenden:</b>	
Utbyte	<b>HV</b>
Reparation	<b>HG</b>

Bord, stol i kök, matsal etc	<b>HG</b>
Brickinlämningsbana	<b>HV</b>
Brickuppsamlingsvagnar, avdukningsstationer	<b>HG</b>
Diskback	<b>HG</b>
Draghuv, imkåpa	<b>HV</b>
Handdukshängare	<b>HV</b>
Hushållsmaskiner, flyttbara (hushållsassistent, lös elvisp, bröd- och grönsaksskärare, lös micro, kokplatta, bänkspis, brödrost, fritös, stekhäll, kaffebryggare, portionsvåg etc)	<b>HG</b>
Hushållspappershållare	<b>HG</b>
Hylla, hyllställning	<b>HG</b>
Klimatrum (frysrum, kylrum, avsvlningsrum)	<b>HV</b>
Klimatskåp (kyl, frys, sval)	<b>HV</b>
Köksmaskiner, stationära (spis, ugn inkl. bleck, köksfläkt, diskmaskin, värmeri, kokeri, värmehäll, potatiskokare, fast elvisp, kavlingsmaskin, stor grönsaksskärare, potatisskalare, råkostkvarn, degblandare/degkapare etc)	<b>HV</b>
<b>Undantag Välfärds boenden:</b>	
Utbyte	<b>HV</b>
Reparation	<b>HG</b>
Köräcke	<b>HV</b>

Mathiss	<b>HV</b>
Mjölklyft, lös	<b>HG</b>
<b>Undantag mjölklyft, fast</b>	<b>HV</b>
Serverings- o utlämningsdisk, inkl luckor, räcke	<b>HG</b>
<b>Undantag Valfärds boenden:</b>	
Utbyte	<b>HV</b>
Reparation	<b>HG</b>
Skåp	<b>HV</b>
Spis	<b>HV</b>
Spisskydd	<b>HG</b>
Tallriksautomat	<b>HV</b>
Transportvagn, kantin	<b>HG</b>
Ugnar inkl bleck	<b>HV</b>
Värmeskåp	<b>HG</b>

## HUS - STYRNING OCH ÖVERVAKNING

AKTIVITET	ANSVAR
Styr-, regler- och övervakningsanläggning för fastighetens drift	<b>HV</b>
Styr-, regler- och övervakningsanläggning för hyresgästens utrustning och verksamhet	<b>HG</b>

## HUS - STÄDCENTRALER

AKTIVITET	ANSVAR
Centralsugare (maskinellt)	<b>HV</b>
Centralsugare uttag våningsplan	<b>HV</b>

Centralsdammsugarpåse, tömning/byte	<b>HG</b>
Centralsdammsugarslang + munstycke våningsplan	<b>HG</b>
Gummimatta, isolerande ex i slöjdsalar	<b>HG</b>
Sopkärl gäller ej papperskorgar inomhus	<b>HV</b>
Sopsäck	<b>HG</b>
Stege	<b>HV</b>
Städredskap	<b>HG</b>
Städrumsinredning	<b>HV</b>
Städsåp	<b>HV</b>
Städvagnar	<b>HG</b>

## HUS - TAKYTOR

AKTIVITET	ANSVAR
Innertak inkl. ytskikt	<b>HV</b>
Ljudabsorbent	<b>HV</b>
Undertak med tillhörande upphängningsanordning	<b>HV</b>

## HUS - TELEFONANLÄGGNINGAR

AKTIVITET	ANSVAR
Dörrklocka, porttelefon	<b>HV</b>
Histeleson	<b>HV</b>
Lokaltelefon	<b>HG</b>

Rikstelefonanläggning inkl växlar	<b>HG</b>
Servicetelefon för fastighetens skötsel och drift	<b>HV</b>
Snabbtelefon	<b>HG</b>
Telefax	<b>HG</b>
Telefonuttag (fast uttag och IP-telefoni)	<b>HV</b>
<b>Undantag komplettering</b>	<b>HG</b>

## HUS - TIDGIVNINGS- OCH TIDKONTROLLANLÄGGNINGAR

AKTIVITET	ANSVAR
Fasadur	<b>HV</b>
Flextidutrustning, stämpelur	<b>HG</b>
Tidgivningsanläggning, centralur	<b>HV</b>
Rastsignalanläggning	<b>HG</b>
Resultattavla	<b>HG</b>
Ur, lokal	<b>HG</b>

## HUS - TRYCKLUFT

AKTIVITET	ANSVAR
Sprutbox	<b>HG</b>
Tryckluftanläggning, central försörjning	<b>HV</b>
Tryckluftkompressor, lokal	<b>HG</b>

## HUS - TVÄTTRUM

AKTIVITET	ANSVAR
Arbetsbänk	<b>HV</b>
Golvtrall	<b>HV</b>
Torkfläkt	<b>HV</b>
Torkhiss	<b>HV</b>
Tvättgodsvagn	<b>HG</b>
<b>Undantag Välfärds boenden:</b>	
Utbyte	<b>HV</b>
Reparation	<b>HG</b>
Tvättmaskin och torktumlare/skåp (moppmaskin, hushållsmaskin och typ wascator)	<b>HV</b>

## HUS - VARUTRANSPORTÖRER

AKTIVITET	ANSVAR
Kran, telfer, travers, bärande delar som kranbana, telferbana, traversbana	<b>HV</b>
Lyftbord	<b>HG</b>
Pelaryft	<b>HG</b>
Trosshiss	<b>HV</b>
Vagn, box etc för varutransport	<b>HG</b>

## HUS - VA OCH VVS

AKTIVITET	ANSVAR
Avlopp inkl vattenlås	<b>HV</b>
Avskiljare för bensin, fett, sand	<b>HV</b>
Diskbänksbeslag, kök o dyl. armatur	<b>HV</b>
Distansskylt	<b>HV</b>
Dragskåp inkl labtratt och armatur	<b>HV</b>
Dricksfontän	<b>HV</b>
Golvbrunn	<b>HV</b>
Golvbrunn - rengöring	<b>HG</b>
Högtrycksanläggning, ej stationär	<b>HG</b>
Hydroforer	<b>HV</b>
Nöddusch	<b>HV</b>
Sanitetsanläggning	<b>HV</b>
Spolslang	<b>HV</b>
Sprinkleranläggning	<b>HV</b>
Takbrunn	<b>HV</b>
Tappvattenanläggning	<b>HV</b>
Tryckstegringsanläggning	<b>HV</b>
Tvätträna	<b>HV</b>
Utslagsback	<b>HV</b>
Varmvattenberedare	<b>HV</b>
Vattenreningsanläggning inkl. bad	<b>HV</b>
Ögondusch, fast	<b>HV</b>
<b>Undantag mobil ögondusch</b>	<b>HG</b>



## HUS - VÄGGYTOR

AKTIVITET	ANSVAR
Ljudabsorbent	<b>HV</b>
Panel	<b>HV</b>
Projektionsduk	<b>HG</b>
Tavelkrok	<b>HG</b>
Ytskikt, vägg	<b>HV</b>

## HUS - VÄRME

AKTIVITET	ANSVAR
Bränslebehållare, -tank	<b>HV</b>
Centralvärmeanläggning	<b>HV</b>
Kontrollera oljenivån i oljetanken till pannan	<b>HV</b>
Luftvärmare	<b>HV</b>
Markvärmeanläggning	<b>HV</b>
Stoftavskiljare	<b>HV</b>
<b>Undantag kontor</b>	<b>HG</b>
Värme i luftbehandlingsanläggning	<b>HV</b>
Värmeackumulatorsystem	<b>HV</b>
Värmecentral	<b>HV</b>
Värmeslinga	<b>HV</b>
Värmevattensystem	<b>HV</b>
Värmeväxlare	<b>HV</b>

Elvärmeanläggning	<b>HV</b>
Värmeinstallation (tillsyn)	<b>HV</b>
Värmeåtervinningssystem	<b>HV</b>

## HUS - ÅSKSKYDDANLÄGGNINGAR

AKTIVITET	ANSVAR
Åskskyddanläggning	<b>HV</b>

## HUS - ÖPPNINGAR

AKTIVITET	ANSVAR
Brevinkast	<b>HV</b>
Dörr	<b>HV</b>
Dörr och front till hisschakt	<b>HV</b>
Dörröppnare och dörrstängare inkl automatik	<b>HV</b>
Entréparti	<b>HV</b>
Fästbeslag för gardin- och draperiskena	<b>HG</b>
<b>Undantag Välfärds boenden</b>	<b>HV</b>
Fönster	<b>HV</b>
Fönsterputsning	<b>HG</b>
Fönsterbänk	<b>HV</b>
Fönsterdörr	<b>HV</b>
Fönsterhållare	<b>HV</b>
Fönstergaller	<b>HG</b>
Gardin	<b>HG</b>

Grind (inomhus)	<b>HG</b>
Insynsskydd för fönster, stationär	<b>HV</b>
Jalusi	<b>HG</b>
Klämskydd på entrédörr och tung inv. dörr (ex. branddörr)	<b>HV</b>
Kontroll och stängning av fönster	<b>HG</b>
Lanterniner	<b>HV</b>
Ljuskupol	<b>HV</b>
Markis	<b>HG</b>
<b>Undantag kontor och Vårldars boenden och verksamhetslokaler</b> (där markiser finns vid nybyggnad)	<b>HV</b>
Mörkläggningsgardin	<b>HG</b>
<b>Undantag kontor</b>	<b>HV</b>
Persienn	<b>HG</b>
<b>Undantag kontor och Vårldars boenden och verksamhetslokaler</b> (där persiennar finns vid nybyggnad)	<b>HV</b>
Port	<b>HV</b>
Räcke till fönsterdörr	<b>HV</b>
Skrapgaller vid ytterdörr, fast/nedsänkt	<b>HV</b>
<b>Undantag lösa</b>	<b>HG</b>
Solavskärmning, solskydd	<b>HG</b>
Säkerhetsfönster	<b>HV</b>
Upplösning och lösning av entrédörr (ej passagesystem)	<b>HG</b>
Vikdörrar	<b>HV</b>

## MARK

Fördelning av ansvar och ekonomi avseende drift och underhåll

**HV** = Hyresvärd

**HG** = Hyresgäst/verksamheten

### MARK - ANLÄGGNINGAR

AKTIVITET	ANSVAR
Utvändig skötsel, renhållning och städning av hårdgjord yta, gräs- och planteringsyta	<b>HV</b>
<b>Undantag idrotts- och fritidslokaler</b>	<b>HG</b>
Manuell snöskottning, sandning och sopning av entré och utrymningsvägar (grundskolor, friförskolor samt idrott- och fritidslokaler)	<b>HG</b>
<b>Undantag förskolor, korttidsboende, gruppboende samt kontors- och kulturhus</b>	<b>HV</b>
Maskinell snöröjning och sandning av färdväg	<b>HV</b>
<b>Undantag idrotts- och fritidslokaler</b>	<b>HG</b>
Drift och skötsel av bollplan, isbana och idrottsbana	<b>HV</b>
<b>Undantag idrotts- och fritidslokaler</b>	<b>HG</b>
Ombyggnation av bollplan, isbana och idrottsbana	<b>HV</b>

### MARK - BYGGDA DELAR

AKTIVITET	ANSVAR
Brunn	<b>HV</b>
Brygga	<b>HV</b>
<b>Undantag idrotts- och fritidslokaler</b>	<b>HG</b>
Damm, fontän	<b>HV</b>
Läktare	<b>HV</b>
Ramp, trappa	<b>HV</b>
Simbassäng	<b>HV</b>

## MARK - KOMPLETTERINGAR

AKTIVITET	ANSVAR
Belysningsstolpe, master (exkl. armatur)	<b>HV</b>
Blomlåda, stationär, exkl växter	<b>HV</b>
Brevlåda	<b>HG</b>
<b>Undantag kontor</b>	<b>HV</b>
Cykelställ	<b>HV</b>
Befintliga motorvärmarruttag för bil	<b>HV</b>
Flagga (verksamhetsflagga)	<b>HG</b>
Hissa och hala flagga - offentliga flaggstänger	<b>HV</b>
<b>Undantag skolor, förskolor, fritidsanläggningar och sektor Välfärd</b>	<b>HG</b>
Hissa och hala flagga - övriga flaggstänger	<b>HG</b>
Flaggstång inkl beslag och linor	<b>HV</b>
Grind	<b>HV</b>
Gunga - uppsättning, nedtagning, förvaring vintertid	<b>HG</b>
Hänvisningsskylt till objektet (utvändig)	<b>HG</b>
Idrottsanordning, stationär	<b>HV</b>
Idrottsanordning, mobil	<b>HG</b>
Inoljning av ramp, staket, fasta trä möbler och lekborg m m	<b>HV</b>
Konstnärlig utsmyckning, stationär	<b>HV</b>
Lekanordning, stationär	<b>HV</b>
<b>Undantag kultur &amp; fritidslokaler</b>	<b>HG</b>
Linjemarkering, skolgård och idrottsplats	<b>HG</b>
Längdhoppsgrop (påfyllnad av sand, skolor och förskolor)	<b>HV</b>

Orienteringstavla och hänvisningsskylt	<b>HG</b>
<b>Undantag kontor</b>	<b>HV</b>
Papperskorg och askkopp, stationär	<b>HV</b>
Sandlåda för fastighetens drift	<b>HV</b>
<b>Undantag idrotts- och fritidslokaler</b>	<b>HG</b>
Trafikskylt, trafikmarkering, linjemarkering p-plats	<b>HV</b>
Skärm	<b>HV</b>
Skärmtak	<b>HV</b>
Spaljé	<b>HV</b>
Staket, stängsel	<b>HV</b>
Trädgårdsbänk, -bord, stationär	<b>HV</b>
Trädgårdsmöbler, utemöbler	<b>HG</b>
Väderskydd	<b>HV</b>
Växter: lök- & knölväxter, perenner (fleråriga) & annueller (ettåriga)	<b>HG</b>

Fördelning av ansvar och ekonomi avseende drift och underhåll

**HV** = Hyresvärd

**HG** = Hyresgäst/verksamheten

## SÄKERHET - BRANDLARMSANLÄGGNINGAR

AKTIVITET	ANSVAR
Anläggningskötare för brandlarm	<b>HV</b>
<b>Undantag skolor som har tillgång till vaktmästare</b>	<b>HG</b>
Ansvarig för bevakning och väktare	<b>HG</b>
<b>Undantag kontor</b>	<b>HV</b>
Ansvar för handbrandsläckare	<b>HV</b>
<b>Undantag Vårhålls boenden</b>	<b>HG</b>
Ansvar för fast brandskyddsutrustning såsom brandpost	<b>HV</b>
Branddörr kontrollanläggning	<b>HV</b>
Brandfilt	<b>HV</b>
<b>Undantag Vårhålls boenden</b>	<b>HG</b>
Brandlarmanläggning	<b>HV</b>
Brandlarm, branddörr, brandpost etc samt brandcellsavgränsning	<b>HV</b>
Brandpost, fast	<b>HV</b>
Brandvarnare	<b>HG</b>
Fast släckningsutrustning, ex sprinkler och brandslang	<b>HV</b>
Funktionskontroll och kontroll av larmöverföringar för brandlarm (1ggr/månad)	<b>HV</b>
<b>Undantag skolor</b>	<b>HG</b>
Hantering av brandfarligt gods	<b>HG</b>
Larmutryckning (brand) Tekniskt fel	<b>HV</b>
Larmutryckning (brand) Åverkan	<b>HG</b>

## SÄKERHET

Larmöverföring (abonnemang m m)	<b>HV</b>
Orienteringsritning i brandlarmsskåp	<b>HV</b>
Skylt, nödbelysning etc	<b>HV</b>
Systematiskt brandskyddsarbete för verksamheten	<b>HG</b>
Systematiskt brandskyddsarbete som åligger fastighetsägaren	<b>HV</b>
Utrymningsplanering, -planer (kan beställas kostnadsfritt av Gavlefastigheter)	<b>HG</b>
Handlingsplaner för brand/utrymning	<b>HG</b>
Skyltar återsamlingsplats	<b>HG</b>

## SÄKERHET - FÖRSÖRJNING/DRIFT/KOMMUNIKATION

AKTIVITET	ANSVAR
Driftövervakning, driftlarm och elsäkerhet	<b>HV</b>
Elrevisionsbesiktning och periodisk tillsyn el	<b>HV</b>
Fortlöpande kontroll el, inkl eventuella åtgärder (SBA)	<b>HG</b>
Hiss – tillämpning av normer och besiktning	<b>HV</b>
Hissbesiktning inkl. åtgärd till följd av hissbesiktning	<b>HV</b>
Ledningar för VVS, el tele etc	<b>HV</b>
Liftbesiktning ( ej skidlift) inkl. åtgärd till följd av besiktning	<b>HV</b>
Maskindriven port, besiktning inkl. åtgärd till följd av besiktning	<b>HV</b>
OVK inkl. åtgärd till följd av OVK	<b>HV</b>
Regelbundna protokollförda besiktningar av gymnastikredskap inkl. åtgärd till följd av besiktning.	<b>HG</b>
<b>Undantag fasta målburar utomhus</b>	<b>HV</b>
Reservanordning för el- och värmeförsörjning	<b>HV</b>
Tryckkärlsbesiktning inkl. åtgärd till följd av besiktning	<b>HV</b>



## SÄKERHET - INBROTTSKYDD

AKTIVITET	ANSVAR
Bevakning och väktare	HG
<b>Undantag kontor (inte Socialnämnd och Omvårdnadsnämnd)</b>	<b>HV</b>
Funktionskontroll larmöverföring för inbrottslarm (provlarm)	HV
<b>Undantag Socialnämndens och Omvårdnadsnämndens kontor samt verksamhetslokaler</b>	HG
Inbrottslarmanläggning, abonnemang samt skötsel och underhåll	HV
<b>Undantag Socialnämndens och Omvårdnadsnämndens kontor samt verksamhetslokaler</b>	HG
Larmutryckning (inbrott , skadegörelse samt tekniskt fel)	HG
<b>Undantag kontor (inte Socialnämnd och Omvårdnadsnämnd)</b>	<b>HV</b>
Ökade säkerhetskrav som hyresgäst kräver t.ex. extralås och inbrottslarm	HG

## SÄKERHET - PASSERSYSTEM/NYCKLAR

Tänk på att nycklar och taggar är värdesaker. Den som kvitterar ut dem är personligt ansvarig.

AKTIVITET	ANSVAR
Administration av passagesystem (kort och tagg) Tjänsten kan beställas av Gavlefastigheter.	HG
Ansvar för låssystem/passersystem i ytterkalet (gäller även där tagg/kort finns som innebär att elslutbleck är monterat)	HV
Ansvar för låssystem/passersystem invändigt	HV
<b>Undantag Vårdförboenden</b>	HG
Låskistor, låscylindrar	HV
Utkvittens av nycklar, beställning av tagg/kort samt behörighet	HG
Passerkontrollanläggning	HV
<b>Undantag Vårdförboenden, verksamhetslokaler samt lokaler ägda av externa fastighetsägare</b>	HG

## SÄKERHET - SKADEFÖREBYGGANDE ÅTGÄRDER

AKTIVITET	ANSVAR
Försäkringspremie (löseegendoms- och avbrottsförsäkring, specialförsäkring)	<b>HG</b>
Premie fastighetsförsäkringar	<b>HV</b>
Restvärdeskydd	<b>HG</b>
Skadedjursförsäkring	<b>HV</b>
Skade- och tillbudsrapport i skaderapporteringssystemet	<b>HG</b>
Utarbeta regler för hantering av kemikalier och miljöfarligt avfall	<b>HG</b>
I samråd med verksamheten tillse att säkerhetsaspekterna beaktas vid ny-, om- eller tillbyggnad. Verksamhetsanpassade åtgärder åvilar verksamheten.	<b>HV</b>
Initiera och följa upp erforderliga miljöskyddsåtgärder. Verksamhetsanpassade åtgärder bekostas dock av verksamheten.	<b>HV</b>
Initiera och genomföra riskanalys, riskbedömning och skyddsinspektion	<b>HG</b>
Medverka i riskanalys, riskbedömning och skyddsinspektion	<b>HV</b>
Övervakningskamera, tillståndsansvarig (kameraägare ansvarar)	<b>HV HG</b>

## SÄKERHET - SKADEGÖRELSE OCH ÅVERKAN

AKTIVITET	ANSVAR
Anmälan skador och brister, upprätta felanmälan	<b>HG</b>
Ansvara för att skadegörelse bli åtgärdade, såsom klottersanering, trasig glasruta, avsiktlig vattenskada, anlagd brand m m	<b>HG</b>
<b>Undantag Barn &amp; Ungdom</b>	<b>HV</b>
Bistå vid större skador med åtgärder och kontakter med försäkringsbolag	<b>HV</b>
Upprätta skaderapport - gör den som upptäcker skadan	<b>HV HG</b>
<b>Undantag kontor</b>	<b>HV</b>

## SÄKERHET - ÖVRIGA LARM

AKTIVITET	ANSVAR
Flyglarmsanläggning	<b>HV</b>
Hisslarmsanläggning	<b>HV</b>
Nödsignalanläggning	<b>HV</b>
Överfalls- och trygghetslarm	<b>HG</b>

# Register A - L

- A**
- Accesspunkt 8
  - Anläggningsskötare 31
  - Anslagstavla 6, 8, 14
  - Apparatskylt 7
  - Arbetsbänk 18, 23
  - Arbetslampan 8
  - Arbetsškåp 17
  - Arkivhylla 13
  - Armstöd 10
  - Askkopp 30
  - Automat 18
  - Avfall 34
  - Avlopp 24
  - Avskiljare 24
  - Avvalningsrum 19
  - AV-utrustning 16
- B**
- Badkar 10
  - Badrumsskåp 10
  - Balkonglåda 15
  - Bardisk 18
  - Bassäng 15
  - Bastuaggregat 10
  - Behållare 11
  - Belysning 8
  - Belysningsanläggning 8
  - Belysningsarmatur 8
  - Belysningsstolpe 29
  - Bevakning 31, 33
  - Billyft 10
  - Bilvärmare 9
  - Blombord 6
  - Blomkruka 6
  - Blomlåda 6, 29
  - Bladderblockställ 14
  - Bollplan 28
  - Bord 13, 19
  - Bordslampa 8
  - Box 23
  - Brand 34
  - Brandcellsavgränsning 31
  - Branddörr 31
  - Branddörrkontrollanläggning 31
  - Brandfarligt gods 31
  - Brandfilt 31
  - Brandlarm 31
  - Brandlarmanläggning 31
  - Brandpost 31
  - Brandskyddsutrustning 31
  - Brandslang 31
  - Brandstege 15
  - Brandvarnare 31
  - Brevinkast 26
  - Brevlåda 29
  - Brickinlämningsbana 19
  - Brickuppsamlingsvagnar 19
  - Brunn 28
  - Brygga 28
  - Brytskydd 12
  - Bränslebehållare 25
  - Bränsletank 25
  - Brödrost 19
  - Bröds kärare 19
  - Bänk 13
  - Bänkspis 19
- C**
- Centralanläggning 16
  - Centraldammsugare 20, 21
  - Centraldammsugarpåse 21
  - Centraldammsugarslang 21
  - Centralvärmearnläggning 25
  - Cykelställ 29
- D**
- Damm 28
  - Data 9
  - Degblandare 19
  - Desinfektionslösningssautomat 11
  - Diskback 19
  - Diskbänksbeslag 24
  - Diskmaskin 19
  - Distansskylt 18, 24
  - Dokumentskåp 14
  - Draghuv 19
  - Dragskåp 17, 24
  - Draperi 14
  - Draperiskena 26
  - Dricksfontän 24
  - Driftlarm 32
  - Driftövervakning 32
  - Duschdraperi 11
  - Dörr 26
  - Dörrklocka 21
  - Dörrstängare 26
  - Dörröppnare 26
- E**
- El 32
  - Elementskydd 6, 15
  - Elevskåp 6
  - Elförsörjning 32
  - Elinstallation 9
  - Elljusspår 8
  - Ellåsanläggning 17
  - El- och värmeförsörjning 9
  - Elrevisionsbesiktning 32
  - Elsäkerhet 32
  - Eluttag 9
  - Elvisp 19
  - Elvärmearnläggning 26
  - Engångsartiklar 18
  - Entrédörr 27
  - Entréparti 26
  - Entréskylt 6
  - Evakueringslokal 18
  - Extralås 33
- F**
- Fasadbelysning 8
  - Fasadskylt 6, 15
  - Fasadur 22
  - Fastighetsförsäkringar 34
  - Felanmälan 34
  - Filter 17
  - Flagga 29
  - Flaggstång 29
  - Flexitdustutrustning 22
  - Flyglarmsanläggning 35
  - Fläkt 17
  - Fontän 28
  - Fotolabinredning 12
  - Fritös 19
  - Frys 19
  - Frysrum 19
  - Fästbeslag 26
  - Fönster 26, 27
  - Fönsterbänk 26
  - Fönsterdörr 26, 27

Fönstergaller 26  
Fönsterhållare 26  
Fönsterputsbrygga 15  
Fönsterputsning 26  
Förbindelsepunkt 8  
Försäkringspremie 34

## G

Garderob 13  
Gardin 14, 27  
Gardinskena 26  
Gasapparat 9  
Gasbehållare 9  
Gasol 17  
Gasolanläggning 9  
Gasolförvaring 9  
Gasvarnare 10  
Giftskåp 13  
Glasruta 34  
Glimtändare 8  
Glödlampa 8  
Golbeläggning 14  
Golv 10  
Golvbehandling 10  
Golvbrunn 24  
Golvlampa 8  
Golvtrall 10, 11, 23  
Grind 27, 29  
Grindanläggning 17  
Gräsyta 28  
Grönsaksskärare 19  
Gummimatta 21  
Gunga 29  
Gymnastikredskap 32

## H

Handbrandsläckare 31  
Handdukhållare 11  
Handdukhängare 11, 19  
Handdukstork 12  
Handikapplyftbord 10  
Handtork 11  
Hiss 32  
Hissbesiktning 32  
Hisschakt 26  
Hisslarmanläggning 35  
Hiss-skylt 6  
Hisstelefon 21

Hurts 13  
Hushållsassistent 19  
hushållsmaskin 23  
Hushållsmaskin 19  
Hushållspappershållare 19  
Hydroforer 24  
Hylla 11, 13, 19  
Hyllställ 13  
Hyvelbänk 13  
Hårtork 11  
Hänvisningsskylt 8, 30  
Hänvisningsskylt 6, 29  
Högtalaranläggning 16  
Högtrycksanläggning 24  
Höjdhoppsmatta 13  
Hörselslinga 16

## I

Idrottsanordning 29  
Idrottsbana 28  
Idrottsplats 29  
Idrottsutrustning 13  
Imkåpa 17  
Inbrott 33  
Inbrottslarm 33  
Inbrottslarmanläggning 33  
Innebandymål 13  
Innertak 21  
Insynsskydd 27  
IP-telefoni 9, 22  
Isbana 28

## J

Jalusi 27

## K

Kaffebyggare 19  
Kanalisation 9  
Kantin 20  
Kapprumsinredning 6  
Kartongpress 6  
Kassaskåp 14  
Kavlingsmaskin 19  
Keramikugn 12  
Klimatrum 19  
Klimatskåp 19  
Klottersanering 34  
Klädskrok 6, 11, 13

Klädskåp 6  
Klämskydd 27  
Kokeri 19  
Kokplatta 19  
Kommunikationsanläggning 16  
Konstnärlig utsmyckning 12, 29  
Konvektorskärm 6  
Kopplingstavla 9  
Korridorsskylt 6  
Kran 23  
Kyl 19  
Kyla 16  
Kylanläggning 16, 17  
Kylinstallation 16  
Kylrum 19  
Källsortering 7  
Köksfläkt 19  
Köräcke 6, 19

## L

Lakansträckare 11  
Lanterniner 27  
Larmutryckning 31, 33  
Larmöverföring 32  
Lastkaj 15  
Lekanordning 29  
Lekborg 29  
Liftbesiktning 32  
Liggbänk 11  
Linjemarkering 29, 30  
Linoleumgolv 10  
Ljudabsorbent 21, 25  
Ljuskupol 27  
Lokaltelefon 21  
Luft 17  
Luftbehandlings-  
anläggning 17, 25  
Luftkvalitet 17  
Luftrenare 17  
Luftvärmare 25  
Lyftbord 23  
Lysrör 8  
Låscylintrar 33  
Låskistor 33  
Låsning 27  
Låssystem 33  
Läktare 28  
Längdhoppsgröp 29

# Register M - Ö

## M

Mangel 11  
Manöverbord 17  
Manöverpanel 17  
Manöverpulpet 17  
Markis 27  
Markvärmeanläggning 25  
Maskinskydd 12  
Mat 18  
Mathiss 20  
Matta 14  
Medicinskåp 13  
Micro 19  
Mjölkyft 20  
Monteringskåp 14  
Moppmaskin 23  
Motorvärmarruttag 29  
Möbel 13, 29  
Mörkläggningsanläggning 17  
Mörkläggningsgardin 27

## N

Nyckelskåp 14  
Nycklar 33  
Nätverk 8  
Nödbelysning 32  
Nöddusch 24  
Nödsignalanläggning 35

## O

Oljetank 25  
Orienteringsritning 32  
Orienteringstavla 30  
OVK 32

## P

Panel 25  
Pappersinsamling 7  
Papperskorg 11, 30  
Parkeringsplats 30  
Passagesystem 33  
Passerkontrollanläggning 33  
Passersystem 33  
Pelarbormmaskin 12  
Pearlyft 23  
Persienn 27

Personalskåp 6  
Personhiss 10  
Personlyft 10  
Personsökaranläggning 18  
Planteringsyta 28  
Plastmatta 10  
Platsbelysning 8  
Port 27, 32  
Portionsvåg 19  
Portmanöveranläggning 17  
Porttelefon 21  
Potatiskokare 19  
Potatisskalare 19  
Privatfackskåp 14  
Projektionsduk 14, 25  
Projektor 14

## R

Radio 16  
Radiomast 16  
Radiomottagare 16  
Ramp 15, 28, 29  
Rastsignalanläggning 22  
Receptionsdisk 7  
Regleranläggning 20  
Rehabinredning 13  
Renhållning 28  
Restvärdeskydd 34  
Resultattavla 22  
Ridå 14  
Rikstelefonanläggning 22  
Riskanalys 34  
Riskbedömning 34  
Rulltrappa 10  
Rumskylt 7  
Råkostkvarn 19  
Räcke 27  
Ränna 15

## S

Sand 29  
Sandlåda 30  
Sandning 28  
Sanitetspåshållare 11  
Sanitetsanläggning 24  
Sarg 12, 13  
Sekretesskåp 7

Serveringsdisk 20  
Servicetelefon 22  
Signalanläggning 18  
Simbassäng 28  
Sittbänk 7, 11  
Skadedjursförsäkring 34  
Skadegörelse 33, 34  
Skaderapport 34  
Skateramp 13  
Skena 15  
Skolbänk 13  
Skolgård 29  
Skorsten 15, 17  
Skrapgaller 7  
Skrivtavla 14  
Skrivtavlor 8  
Skyddsinspektion 34  
Skyddsrum 18  
Skyddsrumsmaggregat 17  
Skylt 6, 7, 8, 14, 15, 18,  
24, 29, 30, 32  
Skylthållare 6  
Skåp 11, 20  
Skärm 30  
Skärmtak 30  
Skärmvägg 11  
Skötbord 11  
Skötsel 7  
Släckningsutrustning 31  
Slöjdbänk 13  
Snabbtelefon 22  
Snöräcke 15  
Snöskottning 15, 28  
Solavskärmning 27  
Solskydd 27  
Sopkärl 7, 21  
Sopning 28  
Soprum 7  
Sopsäck 21  
Spaljé 15, 30  
Spegel 7, 11, 14  
Spis 19, 20  
Spisskydd 20  
Spolslang 24  
Sportgolv 10  
Sprinkler 31  
Sprinkleranläggning 24

Sprutbox 22  
Spånsug 17  
Stadsnät 8  
Staket 29, 30  
Stege 7, 16, 21  
Stekhäll 19  
Stoftavskiljare 25  
Stol 19  
Strykbord 12  
Stuprör 16  
Styranläggning 20  
Städredskap 21  
Stådrumsinredning 21  
Städsåk 21  
Städvagnar 21  
Stämpelur 22  
Stängsel 30  
Stödhandtag 12  
Sval 19  
Systematiskt brandskydds-  
arbete 32  
Säkerhetsfönster 27  
Sänglampa 8

## T

Tagg 33  
Takbrunn 24  
Taktbrygga 16  
Taktfotsräcke 16  
Taktärna 16  
Tallriksautomat 20  
Tappvattenanläggning 24  
Tavelkrok 25  
Tekniskt fel 33  
Tele 32  
Telefax 22  
Telefonuttag 22  
Telfer 23  
Temperatur 17  
Textil 14  
Textilmatta 10  
Tidgivningsanläggning 22  
Tillbudsrapport 34  
Toalettpapershållare 12  
Toalettstol 12  
Torkfläkt 23  
Torkhiss 23  
Torkmatta 7, 15

Torkskåp 12, 23  
Torkställ 12  
Torktumlare 23  
Trafikmarkering 30  
Trafikskylt 30  
Trampolin 13  
Transport 18  
Transportvagn 20  
Trappa 28  
Trapphiss 10  
Travers 23  
Trosshiss 23  
Tryckkärlsbesiktning 32  
Tryckluftanläggning 22  
Tryckluftkompressor 22  
Tryckstegringsanläggning 24  
Trygghetslarm 35  
Trädgårdsbord 30  
Trädgårdsbänk 30  
Trädgårdsmöbler 30  
Trädgårdsparasoll 15  
TV 14, 16  
Tvåautomat 12  
Tvättgodsvagn 23  
Tvättmaskin 23  
Tvätträna 12, 24  
Tvättställ 12

## U

Ugn 19  
Undertak 21  
Uppgångstablå 6  
Uppläsning 27  
Ur 22  
Urinoar 12  
Utemöbler 30  
Utlämningsdisk 20  
Utrymningsplaner 32  
Utrymningsplanering 32  
Utslagsback 24  
Utsug 17  
Utvändig skötsel 28  
Uv-ljus 8

## V

Vagn 23  
Varmvattenberedare 24  
Varuhiss 10

Varustransport 23  
Wascator 23  
Vattenreningsanläggning 24  
Vattenrutsch 13  
Vattenskada 34  
WC-ring 12  
Ventilationsdon 17  
Ventilationsinstallation 17  
Verktygsskåp 14  
Verktygstavla 14  
Whiteboard 6, 14  
Video 14  
Vilbänk 11  
VVS 32  
Väderskydd 30  
Vägg 25  
Väggapparater 9  
Väggskena 14  
Väktare 31, 33  
Värdeskåp 7, 14  
Värmeackumulatorsystem 25  
Värmeanläggning 17  
Värmecentral 25  
Värmeförsörjning 32  
Värmehäll 19  
Värmeinstallation 26  
Värmeri 19  
Värmeskåp 20  
Värmeslinga 12, 25  
Värmevattensystem 25  
Värmeväxlare 25  
Värmeåtervinnings-  
anläggning 17  
Värmeåtervinningsssystem 26  
Växter 30

## Y

Ytskikt 10, 25

## Å

Åskskyddanläggning 26

## Ö

Ögondusch 24  
Ögondusch 24  
Överfallslarm 35  
Övervakningsanläggning 20  
Övervakningskamera 34



**Vid frågor eller tolkningssvarigheter kontakta:**

Gavlegårdarna | 026-17 27 00 | [info@gavlegardarna.se](mailto:info@gavlegardarna.se)

Gavlefastigheter | 026-17 82 60 | [info@gavlefastigheter.se](mailto:info@gavlefastigheter.se)