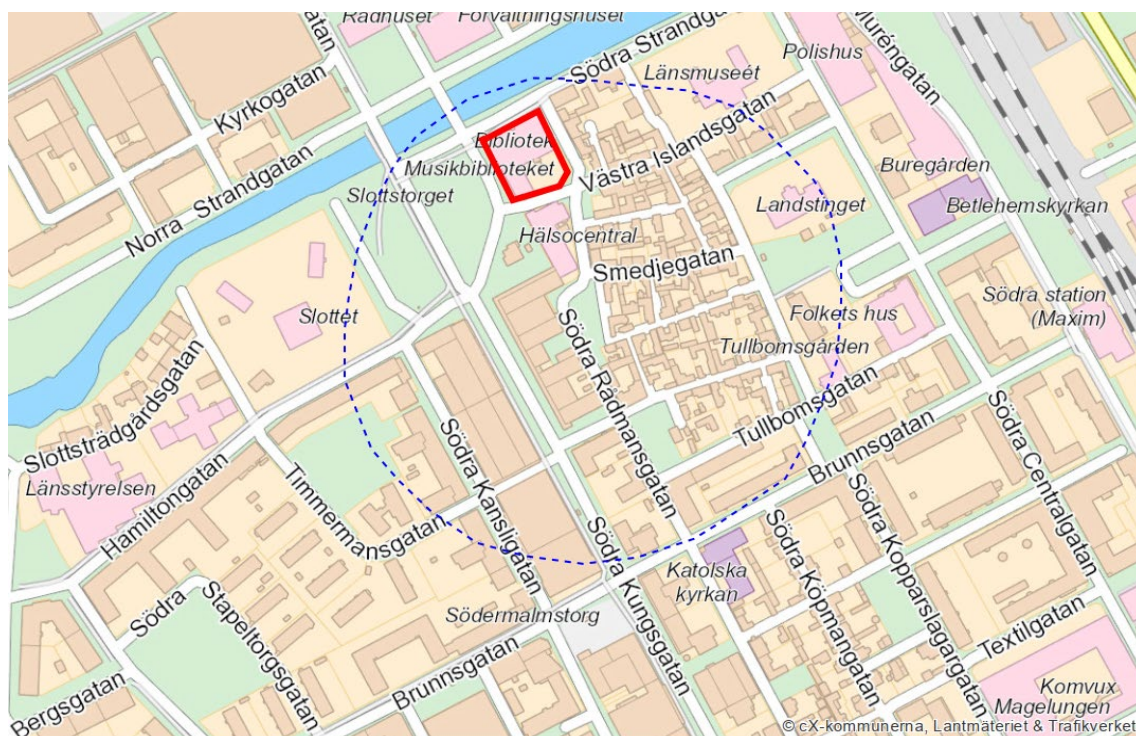


2020-11-27

## Undersökningssamråd inför tillståndsprovning för vattenverksamhet m.m, Gävle Söder 14:5

Ett nytt kultur- och bildningscentrum planeras att byggas i centrala Gävle av Gavlefastigheter Gävle kommun AB. Det innebär att befintliga byggnader rivs och att en ny byggnad uppförs på samma plats. Dessa arbeten sker inom kvarteret Gefle Vapen på fastigheten Söder 14:5, se rödmarkerat område i figuren nedan. Kommunen arbetar med en ny detaljplan avseende det nya kultur- och bildningscentret.

I samband med de inledande arbetena och under en begränsad tid behöver grundvatten bortledas. Bortledningen av grundvatten och den eventuella skyddsinfiltationen utgör vattenverksamhet som är tillståndspliktigt enligt bestämmelser i 11 kap. miljöbalken. Gavlefastigheter samråder nu om den planerade vattenverksamheten m.m.



Gävle kommun

Livsmiljö Gävle  
801 84 Gävle  
Tel 026-178000

0 45 90 180 Meter

SMART Karta

2020-11-26

Redovisning av fastighetsgränserna i kartan har ingen rättsverkan.  
Jmför mot beslut i lantmäterihandlingar. Ytterligare info i Kartdeklarationen.



### **Förutsedda miljöeffekter**

Bortledning av grundvatten kommer medföra sänkta grundvattennivåer i ett område runt byggschakten under den tid som byggschakten står öppen. Omgivningen runt schakten påverkas med en lägre grundvattennivå eftersom grundvattnet rör sig in mot schaktgropen. Sänkningen av grundvattennivån är som störst närmast schakten. Ju längre avstånd från schakten desto mindre är grundvattennivåsänkningen. Detta område benämns påverkansområde för grundvattenpåverkan, se blå streckad linje i figuren på s. 1, och stäcker sig 50-300 meter ut från byggschakten. I syfte att minska påverkan från grundvattenbortledningen med hänsyn till omgivande skyddsobjekt (sättningskänsliga byggnader och anläggningar) planeras utförande av skyddsinfiltration.

Samtidigt med vattenverksamheten kommer rivnings- och byggnationsarbeten att pågå. Sådana arbeten medför buller och vibrationer. Byggtrafik kommer att uppkomma.

Det grundvatten som leds bort kommer tillsammans med nederbördsvatten att renas via en s.k. containerlösning inom arbetsområdet för att därefter släppas ut i Gavleån. Denna lösning innebär att vattnet tillåts rinna via en eller flera seriekopplade containrar så att grumlande partiklar kan sjunka till botten i containern och eventuella oljerester avskiljs. Viss grumling kan ändå uppkomma i Gavleån.

### **Samrådsunderlag och yttrande**

Denna handling skickas till personer som äger fastigheter som är belägna inom påverkansområdet för grundvattenpåverkan.

Gavlefastigheter har framarbetat ett samrådsunderlag, i vilket projektet beskrivs. Samrådsunderlaget finns i sin helhet på [www.gavlefastigheter.se/kbc](http://www.gavlefastigheter.se/kbc)

Om du inte har tillgång till internet så kan du ringa Gavlefastigheter och få samrådsunderlaget hemskickat. Eventuella synpunkter och yttranden som inkommer under samrådsprocessen kommer att sammanställas i en samrådsredogörelse och bifogas ansökan.

Synpunkter ska vara Gavlefastigheter skriftligen tillhanda via e-post eller brev senast den 22 december 2020, ange "Samråd vattenverksamhet KBC Dnr 20GFAB137".

Gavlefastigheter Gävle kommun AB  
Kungsäcksvägen 54, 802 67 Gävle  
[info@gavlefastigheter.se](mailto:info@gavlefastigheter.se)  
026-17 82 60