

Titel Projekteringskrav Brand		Giltig från 24/11/2020
Dokumenttyp Projekteringsanvisningar	Dokument-id PROJ-0255	Version 3
Godkännare Emma Björkenstam	Skapare Peter Larsson	

ALLMÄNNA ANVISNINGAR

- Myndighetskrav ska alltid uppfyllas.
- Nedan egen ambition (★) i korthet från brandskyddsriktlinjer, för mer utförlig och förklarande text, ctrl-klicka på [Länk](#) under respektive rubrik:

<http://www.gavlefastigheter.se/Entreprenorer/Projekteringsanvisningar/>

* Eventuella avsteg ska kontinuerligt godkännas av byggprojektledaren.

Pos		Inarbetat	Ej aktuellt	Avsteg
★				
B 1	Allmänt			
B 1.7.4	Övergång till Driftskede Dokumenterat överlämningsmöte skall tillsammans med berörd driftpersonal ske enligt rutiner för projektöverlämning, (vid behov även berörda hyresgäster). Länk			
B 2	Grundläggande förutsättningar			
B 2.3.2.6	Känsliga utrymmen avseende egendom- och produktionsskydd Drifttekniska system eller annan utrustning som är av central betydelse för att kunna bedriva verksamhet i byggnaderna ska särskilt beaktas. Länk			
B 3	Utrymning			
B 3.1.3	Utrymning via fönster Utrymning via fönster med hjälp av räddningstjänstens stegutrustning så långt som möjligt undvikas vid nyprojektering av lokaler i <i>Vk1</i> Länk			
B 3.2.7	Utrymningsplats Vid projektering vid ny-, om- och tillbyggnad skall behov beaktas av utrymningsplats för intilliggande verksamheter. Länk			
B 3.3	Utrymningsplaner (upprättas där krav föreligger) Gavlefastigheter upprättar utrymningsplaner för de byggnader vilka inrymmer verksamheter där krav på utrymningsplaner föreligger. Länk			
B 4	Skydd mot utveckling och spridning av brand och brandgaser			

B 4.1	<p>Materialkrav, ytskikt och beklädnad</p> <p>Cellplaster såsom EPS, XPS eller produkter med motsvarande brandtekniska egenskaper är enligt egen ambition endast godkända som isolering under plattan upp till sockelnivå.</p> <p>Länk</p>			
B 4.2.2	<p>Brandteknisk klass på dörr, lucka, port</p> <p>Dörrar med hög passagefrekvens ska förses med uppställningsanordning.</p> <p>Länk</p>			
B 4.2.3	<p>Vinds- och undertaksutrymmen</p> <p>Undertaksutrymmen som sträcker sig över flera brandceller skall om möjligt undvikas. Vid installationsutrymmen under golv ska brandavskiljningen förläggas ner till bjälklaget.</p> <p>Länk</p>			
B 4.2.8	<p>Genomföringar och Märkning</p> <p>Brandtätningarna skall utföras med typgodkänt system och märkas med tydlig skylt och ett identifikationsnummer. Brandcellsväggar schablonmålas med röd kulör ovan undertak.</p> <p>Länk</p>			
B 7	Brandtekniska installationer			
B 7.1	<p>Vägledande markeringar</p> <p>Lokalt integrerad batteribackup med inbyggda miljövänliga 10 års batterier eftersträvas, där central batteribackup (UPS) finns skall detta beaktas. Rådgör med Gavlefastigheter.</p> <p>Länk</p>			
B 7.5	<p>Automatiskt brandlarm</p> <p>Automatiskt brandlarm installeras i Vk5A, förskola, detektorplacering skall särskilt beaktas i projekteringsskedet. Verksamhetens framtida behov, där utrymmen kan tänkas nyttjas för vila/sovande barn skall särskilt beaktas.</p> <p>Länk</p>			
B 7.5.1	<p>Utformning och styrningar</p> <p>För att skapa robusta lösningar ska brandstyrningarna vara så enkla som möjligt, sammanställning kan med fördel utformas i styrmatris.</p> <p>Länk</p>			
B 7.5.2	<p>Samordnad provning</p> <p>Vid större projekt bör brandkonsulten medverka vid samordnad provning.</p> <p>Länk</p>			
B 7.6	<p>Utrymningslarm</p> <p>Utrymningslarm inom Vk1 och Vk2A.</p> <p>Länk</p>			
B 7.7.1.1	<p>Automatisk vattensprinkleranläggning, (hänsyn tas till hela byggnadens framtida behov).</p> <p>Vid ombyggnationer skall en bedömning om omfattningen av sprinkler göras utifrån en helhetssyn på byggnaden.</p> <p>Länk</p>			
B 7.8	<p>Punktskydd genom fast släcksystem</p> <p>Skydd för lokaler med känslig eller särskilt skyddsvärd utrustning eller inom lokaler med svår brandteknisk riskbild</p> <p>Länk</p>			
B 7.10	Brandgasventilation			

